

City Living



Studentenkamers in de 21^e eeuw

Voor wie zelf tijdens zijn studie op kamers heeft gezeten klinkt onderstaand artikel mogelijk ongeloofwaardig in de oren. Het betreft dan ook een nieuw woningconcept voor studenten, genaamd City Living. De moderne studentenkamers van City Living in Luik zijn ontworpen door designers, volledig gemeubileerd en allemaal voorzien van een eigen badkamer en in sommige gevallen een eigen keuken. Bovendien kan men in zijn of haar eigen kamer genieten van Wi-Fi internet en een eigen LCD-TV. Wanneer je zo veel mensen bij elkaar brengt in een wooncomplex, is het natuurlijk ook belangrijk te zorgen voor een goede beveiliging. Om haar bewoners de best mogelijke beveiliging te bieden is City Living op zoek gegaan naar een aanbieder die haar hiermee kon helpen. Na een uitgebreide oriëntatie viel de uiteindelijke keuze op Tyco.

De systemen

Er is uiteindelijk gekozen om het City Living-complex te beveiligen met een combinatie van verschillende systemen. Zo kent City Living een elektronisch sleutelsysteem, een geavanceerd camerasysteem en een geluidsdetectie-systeem. Deze zorgen ervoor dat de studenten veilig en comfortabel kunnen wonen en er daarnaast enige controle kan worden behouden over alles wat er zich afspeelt binnen het gebouw. De toegang tot het gebouw wordt geregeld door een elektronisch sleutelsysteem waarmee de studenten ook toegang krijgen tot hun eigen kamers. Door middel van camera's in de gemeenschappelijke ruimtes kan er toezicht gehouden worden op wat er gebeurt en indien er iets voorvalt, kan er zo gemakkelijk worden teruggezocht wat er heeft plaats gevonden en wie hiervoor mogelijk verantwoordelijk is.

In geval van geluidsoverlast wordt door middel van het geluidsdetectiesysteem een melding gemaakt in de meldkamer van Tyco in Zaventem, waarna er eenvoudig diverse acties kunnen worden ondernomen om het wonen voor iedereen aangenaam te houden.

Flexibel cameratoezicht

Het camerasysteem maakt gebruik van Axis 216FD camera's en de Milestone Xprotect Corporate software. Deze software is speciaal ontwikkeld voor grootschalige projecten waar behoefte is aan een hoge mate van flexibiliteit in de implementatie van de camera's. Hierdoor kunnen onbeperkt camera's aan het systeem worden toegevoegd en kunnen de camera's op eenvoudige wijze worden beheerd.

Door de ingebouwde applicaties en ondersteuning kunnen de camera's zorgen voor uitstekend overzicht en goede controle van de omgeving. Medewerkers van City Living kunnen de gemeenschappelijke ruimtes in de gaten houden en indien er iets voorgevallen is altijd terug te zoeken wat er op dat moment is gebeurd. De Milestone software is een kostenefficiënte oplossing voor grootschalige cameraprojecten zoals bij City Living. Zij is eenvoudig te bedienen en te beheren en in combinatie met de robuuste en kostenbesparende Axis 216FD camera's een perfecte oplossing in een omgeving als deze. De camera's bieden namelijk ook de mogelijkheid om bij inbraak signalen door te sturen en ook perfect beeld weer te geven bij slecht licht. Hierdoor is het de ideale camera voor scholen, kantoren en studentenwoningen zoals City Living.



Geen geluidsoverlast

Binnen de City Living-gebouwen is een geluidsdetectiesysteem geïmplementeerd, dat melding maakt bij de meldkamer van Tyco in Zaventem zodra het geluid binnen het gebouw een bepaalde hoeveelheid decibel overschrijdt. Een ideaal systeem voor een studentenflat met een groot aantal studenten onder één dak. Bij feesten of andere rumoerige situaties wordt bij overschrijding van een zekere hoeveelheid decibel via een intercom een melding gegeven aan de studenten. Indien het geluidsniveau aanhoudt kunnen dan eventueel verdere maatregelen genomen worden, zoals een medewerker die langsgaat om de orde te herstellen.

Beleving van beveiliging

De bewoners van de kamers geven aan dat zij zeer tevreden zijn met dit vernieuwde beveiligingssysteem. Flore studeert in Luik en woont in een van de City Livingkamers: "Persoonlijk vind ik het nieuwe beveiligingssysteem een verbetering. Ik voel me veilig in de gangen en in de gemeenschappelijke ruimtes door de diverse camera's. Omdat ik vaak in de studieruimte van het gebouw aan het studeren ben, vind ik het heel fijn om mijn spullen gewoon te kunnen laten liggen zonder het risico te lopen dat er iets gestolen wordt. Voor mij is de veiligheid een zeer waardevolle service binnen City Living." Loïc, tevens woonachtig in een City Living-studio in Luik, geeft aan: "Ik vind het beveiligingssysteem dat City Living gebruikt erg fijn. Het is zeer effectief en de beveiligingscamera's zorgen ervoor dat wij rustig kunnen slapen. Het elektronische sleutelsysteem is ook erg handig, net als de automatische rook-, bewegings- en geluidsdetectors. Ik ben ervan overtuigd dat dit systeem bijdraagt aan de aangename sfeer van rust en veiligheid binnen het gebouw, zodat we hier nooit hoeven te vrezen dat er iets gebeurt."

Ook de gebouwmanager van de Luikse vestiging van City Living, Amanda Nubé is enthousiast over de nieuwe beveiligingsmaatregelen voor het gebouw: "Vooral ouders vinden het vaak een geruststelling dat er enige mate van toezicht is, maar ook de studenten vinden het prettig om op ieder moment van de dag met een gerust hart door de gangen te kunnen lopen. Jongeren hebben absoluut geen problemen met cameratoezicht. Kritische noten in de trant van 'big brother' hoor je vooral bij ouderen. Jongelui zijn er ook veel meer aan gewend, al was het maar via webcams. De camerabeelden worden voor allerlei praktische doeleinden ingezet. Het grote voordeel is dat de beelden altijd uitsluitend geven. Er hoeft nooit meer gespeculeerd te worden en niemand wordt nog valselijk beschuldigd. Als er iets voorvalt wat niet wenselijk is kunnen we dat gemakkelijk bewijzen en er meteen consequenties aan verbinden. Door aanwezigheid van de beveiligingscamera's gebeuren er nauwelijks vreemde dingen." Of het initiatief verder zal uitwaaiëren en een standaard zal worden is nog niet duidelijk. Ondertussen is City Living ook bezig met het ontwikkelen van vestigingen in Brussel en Amsterdam. In ieder geval zijn de eerste ervaringen positief en mag er worden geconcludeerd dat de woningen van City Living door de diverse beveiligingsmaatregelen een aangename omgeving zijn om te wonen voor de studenten.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via onderstaande gegevens:

Nederland

0800 260 2600

www.tyco.nl

tifsnl@tycoint.com

België

0800 140 33

www.tyco.be

tifsbe@tycoint.com